

ภาคผนวก ข



ภาคผนวก ข-1

หนังสือพิจารณาเห็นชอบ





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๐ ๙ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของ  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-LPNCR22-001/2564

ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๓๑๗๔  
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย  
กรุงเทพมหานคร

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี  
วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (A B) และลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไฟฉาย (C) ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ  
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๘๖ ห้อง  
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๘๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ จรัญ-ไพศาล ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และโครงการฯ ได้มีหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมเป็น “โครงการ ลุมพินี วิลลส์ จรัญ-ไพศาล” ให้กรุงเทพมหานครดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ลุมพินี วิลลส์ จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564  
1/339

ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พันธ์รังคลื่น  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
VSE  
CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลลส์ จักรีย-ไฟฉาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลส์ จักรีย-ไฟฉาย ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-50.0 ไร่ (11,800 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 80,392.50 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,482 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒา  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2564  
2/339

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย  
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ขวัญอาโพพันธ์  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2564  
 3/339


ลงชื่อ.....  
 นางสาววรินท์ พิธีราษฎร์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



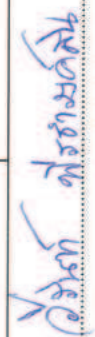


**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลุ่มพีวี วิลส์ จรัญ-ไฟฉาย ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ</p>	- พื้นที่โครงการ กลุ่มพีวี วิลส์ จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาโครงการก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด กลุ่มพีวี วิลส์ จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....  
  
 นายสมพงษ์ ชัยอุทัยพันธุ์  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2564  
 4/339

ลงชื่อ.....  
  
 นางสาววรินท์ พิธีราษฎร์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาที่รอถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พิธีราษฎร์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์  
ผู้อำนวยการงาน  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พันธ์รัตน์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด






ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชน สถานประกอบการ และพื้นที่รอบใน ในระยะระยะติดตามโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิง บางขุนนนท์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			



ลงชื่อ..... นายสมพงษ์ ขวัญอาไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ..... นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
7/339

**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.1. การ ประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้าย ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบ ว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฉาย โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุ รายละเอียดอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p>	- บริเวณแนวรั้วโครงการด้านที่ ติดกับถนนจรัญสนิทวงศ์	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2564  
8/339

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคลื่น  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
VSE  
CONSULTANT CO., LTD.  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลลส์ จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนเจริญวงศ์ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการและทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอนและก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยรายละเอียด ดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	- บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนเจริญวงศ์ ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รั้ว 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรั้ว 1 กิโลเมตร จาก	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2564  
9/339

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกอกน้อย และช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทนายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ</p>	ขอบเขตพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2564  
 10/339

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคสัน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลลส์ จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชย เยี่ยวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้ง ประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้าง	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำนาจ  
ผู้รับมอบอำนาจนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
คุณหญิง พงษ์ชวลิต  
นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสดี คอนสัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กลุ่มพีวี วิลล์ จรัญ-ไพฑูรย์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p>	<p>- บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่</p>	<p>- ส่วนหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุดกลุ่มพีวี วิลล์ จรัญ-ไพฑูรย์ (หลังจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2564  
12/339

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การ ประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุด ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายการขาย ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล จรัญ-ไพศาล	- ตลอดระยะเวลาที่ ก่อสร้าง และดำเนินการ	- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) /นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี วิลล จรัญ-ไพศาล (หลังจ ดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันสุ  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2564

13/339

ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พิธีรังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. โครงการจะประชาสัมพันธ์การซื้อขายให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงเรียนสุวรรณภูมิตั้งอยู่ ซึ่งอาจมีกิจกรรม ที่มีเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ ตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล	- ตลอดระยะเวลาประชาสัมพันธ์ การขาย	- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2564  
 14/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คู่มือ วิสัยทัศน์ วิสัยทัศน์  
 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการ สำหรับก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงกับน้ำใช้ได้นั้นและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ จึงไม่มีการขุดดินออกจากพื้นที่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องเก็บวัสดุและมีการดูแลอย่างเป็นระบบ 5. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการให้ดูอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อมหรือวิศวกรรมศาสตร์เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ


ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ชาญวิทย์  
 ผู้รับผิดชอบด้านกฎหมาย  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรัตน์ พิธีกรศิลป์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-เฟฉาย  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศขนาดใหญ่กว่า 2.4 X 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ใกล้เคียงเป็นระยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม</p>

ลงชื่อ.....  
  
 นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
  
 นางสาววิรินทร์ พिरำรงคลิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันรวม 2564  
 16/339





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 2564  
17/339

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ใน	<b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร บริเวณหน้าโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ <b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b>	<b>สถานที่ตรวจวัด</b> - บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ <b>ความถี่ของการตรวจวัด</b> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
			1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> <b>สถานที่ตรวจวัด</b> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนศุภวรรณ

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
18/339





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไฟฟ้า  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ฐานราก (ช่วงเดือนที่ 1 ถึง 6)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.16914 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li><li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.069924 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li></ul> <p>งานขึ้นโครงสร้าง (ช่วงเดือนที่ 7 ถึง 12)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.16734 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li></ul>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วผ้าใบสูง 6 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) เป็น Metal Sheet 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></li><li>- งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์</li><li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน</li></ul>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอัฒพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.069902 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li><li>- งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 13 ถึง 14)</li><li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.16764 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li><li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.069901 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li><li>- งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 15 ถึง 18)</li><li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.16173 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li></ul>	<p>4. จัดให้มีชุดหัวฉีดสปริงน้ำละอองฝอย ติดตั้งที่หัวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (พื้นที่ชนิดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างทั้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าวัดให้มีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป</p> <p>5. ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง และจัดทำแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพ่นน้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p>	<p>● <u>โรงเรียนสุววรรณ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานภายนอกก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน</li><li>- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li><li>- ตรวจสอบให้ครบทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li></ul>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
V. พงษ์อรรถสิน

นางสาววิรัตน์ พิธีสารคณิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2564

20/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-เฟื้อย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.069817 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง</p>		<p>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p>	<p>4. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
21/339

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วนหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>2. กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด</p> <p>3. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>4.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้า</p>	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
VSE CONSULTANT CO., LTD.  
นางสาววิรัตน์ พันธ์งามศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
22/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จรัญ-เฟอเวย์  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร</p> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>4. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</li> <li>3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สะვენการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พันธ์รังคลื่น  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ธันวาคม 2564  
 23/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-เฟอขาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มีมิดชิด</li> <li>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุม หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการฉีดเสาดูเพิ่มเติมเพื่อป้องกันฝุ่น</li> <li>5. การล้างเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุม ด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> </ol>	

  
 ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
 24/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</p> <p>9. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน</p> <p>มาตรการช่วงการก่อสร้างที่มีค่าฝุ่นละออง <math>PM_{2.5}</math> เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>1. เพิ่มความถี่ในการฉีดสเปรย์น้ำ ทั้งที่ติดตั้งที่รั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และบนอาคารชั้นสูงสุดที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>2. เพิ่มความถี่ในการกวาดล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



จำนวน 2564  
25/339

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4. ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงเมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ</p> <p>5. ห้ามรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการจอดติดเครื่องยนต์ตลอดเวลา</p> <p>6. ติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในแต่ละวัน จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในขณะนั้นเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โครงการต้องหยุดกิจกรรม</p>	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
26/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองลงชั่วคราวทันที เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด รวมถึงกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การเคลื่อนย้ายวัสดุ การใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่เกิดทางหน่วยงานภาครัฐแจ้งขอความร่วมมือให้ดำเนินการหรือหยุดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการด้านสุขภาพ</b></p> <p>1. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิก</p>	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไพบูลย์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซิลท์แทนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
27/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ฟอย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่าใช้จ่ายโดยแนบใบรับรองแพทย์ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p><b>มาตรการต่อโรงเรียนศุภวรรณ</b></p> <p>1. โครงการจะกำหนดมาตรการตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนศุภวรรณเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น และติดตั้งบริเวณพื้นที่โรงเรียนศุภวรรณเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเพื่อให้อากาศมีการถ่ายเท ดังนี้</p> <p>2.1 ชั้นล่าง ติดกับแนวรั้วชั่วคราวโครงการ จะติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นและติดตั้งพัดลมเพื่อให้ระบายลมไปภายนอกไม่ให้ฝุ่นเข้ามา / หรือเปิดพัดลมให้อากาศถ่ายเท (ลม flow) นักเรียนนั่งเรียนและทำกิจกรรมไม่แออัด</p> <p>2.2 ชั้น 2 ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น และติดตั้งพัดลมเพื่อให้ระบายลมไปนอกกระเบียงไม่ให้ฝุ่นเข้ามา/หรือเปิดพัดลมให้อากาศถ่ายเท (ลม flow) นักเรียนนั่งเรียน และทำกิจกรรมไม่แออัด</p>	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
นางสาววีรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
 28/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-เฟื้อฉาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.3 หลังคาโรงครัว ติดรั้ว Chain link บนหลังคาโรงครัว เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>2.4 ติดตาข่ายกันฝุ่น กันรอบนอกโรงครัว และทำประตู (หรือผ้าใบเปิดปิด) เข้าออก ป้องกันฝุ่นไม่ให้เข้าไปในโรงครัว</p> <p>2.5 ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นเหนือหลังคาคลุมสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดแม่บ้านเข้าทำความสะอาดภายในบริเวณโรงเรียน กรณีที่มีฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ล้าง/ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ กรณีที่มีฝุ่นที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. โรงเรียนสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 081-648-5806</p> <p>2. ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทรศัพท์ 087-599-1432</p> <p>3. ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 081-494-7177</p>	

ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรัตน์ พันธ์ศิริสิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
 29/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินผลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <p><b>มาตรฐานราก (เดือนที่ 1 ถึง 6)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.39974 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.1836 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ THC</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนศุภวรรณ</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>● <b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน</p>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2564  
30/339

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธารักษ์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนสัลแตนท์ จำกัด





## ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุมพิน วิสส์ จรรย์-ไพฉาย

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.02171 มก./ลบ.ม. เท่ากับ 0.013018 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.92357 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 7 ถึง 12) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.39412 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.15386 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.019805 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> </ul> </li> </ul>		<p>● <u>โรงเรียนศุภวรรณ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งทราจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน</li> <li>2. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสซี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2564

31/339

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ฟอยาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.92146 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 13 ถึง 14)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.395112 มก./ลบ.ม. มีค่า ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.1592 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.02021 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.92186 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2564  
 32/339

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-พญา  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 15 ถึง 18)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 1.37652 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.06195 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.014051 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 1.91491 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ดังนั้นจากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศ ที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		

ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์  
 ผู้อำนวยการงาน  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พิธีสารค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสซี คอมพิวเตอร์ จำกัด

วัน/เดือน/ปี  
 ธันวาคม 2564  
 33/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-โพธิ์ราย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ พังงานชุดตกงานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม การวางรากฐานและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ที่ไม่คงที่มากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ	1. ช่วงงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง ในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่จะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 1 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) สถานีตรวจวัด
	กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานฐานราก (เดือนที่ 1 ถึง 6), กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 7 ถึง 12) และกิจกรรมงานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 15 ถึง 18)	2. ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-23 โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่จะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งตามแนวอาคาร	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
	จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า	3. ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง - ในกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1-7 ของทาวเวอร์ B และชั้น 1-4 ของทาวเวอร์ C เป็นชั้นจอดรถที่มีผนังภายนอก	2. โรงเรียนศุภวรรณ ความถี่ในการตรวจวัด ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-เฟนเวย์  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 132/5) จะได้รับความเสียหายรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทาสีฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.34-68.61 dB(A) 66.38-77.35 dB(A) และ 68.93-81.25 dB(A) ตามลำดับ เจ เอส อพาร์ทเม้นท์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 128) จะได้รับความเสียหายรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทาสีฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 69.58-71.27 dB(A) 66.43-80.62 dB(A) และ 69.01-84.58 dB(A) ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ½ ชั้นเลขที่ 128/10) จะได้รับความเสียหายรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทาสีฐานราก) ระดับชั้น 1-23	อาคารเป็นคอนกรีต โดยในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งบริเวณชั้นดังกล่าวนี้ โครงการกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแนวนอนปิดทับ ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งตามแนวอาคาร - ในกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1-21 ของทาวเวอร์ A ชั้น 8-23 ของทาวเวอร์ B และชั้น 5-22 ของทาวเวอร์ C ผังนี้ภายนอกเป็นคอนกรีตและกระจกอลามิเนต จะกำหนดให้ติดตั้งกระจกอลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 39 dB(A) ก่อนดำเนินการเก็บงานและตกแต่ง 4. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นก็จะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออก	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ● <u>โรงเรียนศุภยวรรณ</u> - งานเสาค้ำและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



จำนวน 2564  
35/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 70.05-72.14 dB(A) 66.44-81.62 dB(A) และ 69.02-85.58 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/16, เลขที่ 138/10, เลขที่ 138/18) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 71.40-72.29 dB(A) 66.44-81.79 dB(A) และ 69.02-85.76 dB(A) ตามลำดับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/6) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.35-68.63 dB(A) 66.38-77.37 dB(A) และ 68.93-81.27 dB(A) ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/2) จะได้รับค่า	นอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างโดยต้องแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน รวมทั้งแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันด้วยสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำกับผู้รับเหมาและทีมงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 5. ติดตั้งผนังรอบอาคารด้วยชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง 6. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ	2. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
**บริษัท ธีรธรรม**  
นางสาววรินทร์ ธีรธรรม  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ธีรธรรม คอนสตรัคชั่น จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 70.02-70.57 dB(A) 66.42-79.80 dB(A) และ 68.99-83.75 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/41) กำลังก่อสร้าง จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 66.00-66.07 dB(A) 66.22-73.44 dB(A) และ 68.71-77.19 dB(A) ตามลำดับ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและ	7. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจอดเครื่องและไม่มีน้ำมันเกินไป 8. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 9. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 12. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
37/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกแต่ง) เท่ากับ 66.57-66.92 dB(A) 66.30-74.89 dB(A) และ 68.82-78.72 dB(A) ตามลำดับ ทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 65.51-65.56 dB(A) 66.15-72.45 dB(A) และ 68.62-76.13 dB(A) ตามลำดับ และทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/4) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 68.82-69.17 dB(A) 66.39-78.07 dB(A) และ 68.95-81.99 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงเรียนศุภวรรณ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <b>มาตรการต่อโรงเรียนศุภวรรณ</b> 1. ตัวแทนโรงเรียนศุภวรรณและตัวแทนบริษัท แอล.พี.เอ็น.ฯ นำส่งตารางกิจกรรมในรอบปีของโรงเรียนศุภวรรณและแผนงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อทั้งสองฝ่ายนำมากำหนดกิจกรรม/หลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่อาจจะส่งผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโรงเรียนศุภวรรณ 2. โครงการจะกำหนดมาตรการลดงานที่มีเสียงดังและงานที่มีความสั่นสะเทือนในช่วงที่เด็กเล็กนอนพักผ่อน (12.00-14.00 น.) 3. โครงการจะกำหนดมาตรการตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงในระยะเวลาก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนศุภวรรณเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบ	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พริ้งารัตน์  
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-เฟอเวย์  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 67.35-68.60 dB(A) 64.44-78.35 dB(A) และ 67.99-82.33 dB(A) ตามลำดับ และการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (การทำฐานราก) ระดับชั้น 1-23 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-23 (งานเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 58.19-58.26 dB(A) 62.01-64.13 dB(A) และ 65.18-67.65 dB(A) ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรม</p>	<p>4. โรงเรียนสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท 081-648-5806</li> <li>2. ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทรศัพท์ 087-599-1432</li> <li>3. ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 081-494-7177</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
อัมพร พงษ์มงคลิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุ่มพิน วิถี จรัญ-ไฟฉาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 13 ถึง 14)</p> <p>สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการ</p>		

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พันธ์วงศ์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

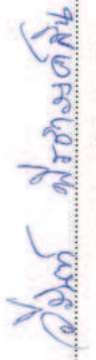
จำนวน 2564  
40/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพยา  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียง เล็ดลอดออกไป มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่า ระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่า อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ไม่เกิน 70 dB(A))	มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่ อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ ที่อาศัยได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการ ก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การ กำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนสุวรรณ ความถี่ในการตรวจวัด - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต

ลงชื่อ.....  นายสมพงษ์ ขวัญใจพินิจ  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....  นางสาววิรัตน์ พันธ์ารัติน  
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564

25/11/2564

25/11/2564

41/339



บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Pile นี้ จะใช้วิธีการกดเข็มด้วยการถ่วงน้ำหนักจากเครื่องจักรไฮดรอลิก ทั้งนี้เนื่องจากน้ำหนักของเครื่องจักรไฮดรอลิกที่ใช้ในการกดเสาเข็มมีน้ำหนักมากกว่าเสาเข็มมาก จึงทำให้เสาเข็มสามารถถูกกดลงไปในชั้นดินที่ลึกได้ ซึ่งวิธีการกดเสาเข็มนี้จะไม่มีการกระแทกเหมือนกับเสาเข็มตอกจึงไม่ทำให้เกิดเสียงความสั่นสะเทือน และมลภาวะต่างๆ จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับทางเดินริมคลองทรงเวทดา (ทางสาธารณะ) ถัดไปเป็นคลองทรงเวทดา (คลองสาธารณะ) และถัดไปเป็นอาคารเรียนโรงเรียนศุภวารณ สูง 3 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.609 และ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 132/5) จะได้รับความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่</p>	<p>(มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดตั้งเครื่องตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง</p> <p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่ทำการกดเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยหรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น</p> <p>4. ในกรณีที่เกิดผลตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าเกินจากที่มี การประเมินไว้ในรายงาน โครงการจะหยุดทำงาน เพื่อหาสาเหตุและวิธีแก้ไขปัญหา และเพิ่มมาตรการในการลดผลกระทบทันที</p>	<p>ก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกสัปดาห์</p> <p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน</p> <p>2. บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอมพิวเตอร์ จำกัด

จำนวน 2564  
42/339





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างประมาณ 0.549 และ 0.23 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เจ เอส อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 128) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.878 และ 0.25 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ½ ชั้น (เลขที่ 128/10) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.906 และ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศตะวันออก ติดกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/16, เลขที่ 138/10, เลขที่ 138/18) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.512 และ 0.24 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 138/6) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 1.072 และ 0.242 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น	มาตรการป้องกันฯทั่วไป 1. โครงการเลือกใช้วัสดุที่มีมาตรฐานเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการก่อสร้างเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุกแนวเสา 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายปูอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบมูลค่าต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากกล่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายพ.ร.บ.ว่าด้วยการคุ้มครองกำหนดอาคารที่ต้องกันประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 6. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์  
ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พันธ์รัตน์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สมพิน วิสลิ จรัญ-ไพฑาย  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(เลขที่ 138/2) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.666 และ 0.22 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และด้วยขีดระยะวัด ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/41) กำลังก่อสร้างจะได้รับความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.314 และ 0.71 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น (เลขที่ 136/14) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.340 และ 1.31 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.279 และ 0.33 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และทางเดินสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 136/4) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็ม, รถขนส่ง	โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างโดยต้องแจ้งขออนุญาตล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน รวมทั้งแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันด้วย สำหรับบ้านอาศัยและวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกักขังฝุ่นหนาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดุลระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดให้มีการร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
44/339





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จรัญ-ไพนา

ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 พริยาคารดิน	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.580 และ 0.22 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ ติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการต่อโรงเรียนศุภวรรณ</b></p> <p>1. โครงการจะกำหนดมาตรการตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนศุภวรรณเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <p>2. โรงเรียนสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 081-648-5806</p> <p>2. ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทรศัพท์ 087-599-1432</p> <p>3. ผู้จัดการโครงการ โทรศัพท์ 081-494-7177</p>	<p>1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จ จะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกัน การทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอัฟฟิษฐ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พิธีธำรงศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ ล้วนฐานดินเป็นดินลิก มีการยกร่องเพื่อระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม น้ำซึมผ่านได้ช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินเร็วถึงร่องน้ำ เมื่อดินเป็นดินเหนียวตลอด ดินบนมีสีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลเข้ม ดินล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง สีน้ำตาลแก่และแดงปนเหลือง ตลอดหน้าตัดดิน จะพบดินเลน สีเขียวปนเทา ในดินล่างกว่า 150 เซนติเมตร ลงไปจะพบรอยถูเกในดินล่างอาจพบก้อนเหล็กและแฉะมีสีส้มในดินล่าง ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารใช้เป็นเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงกลวงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 ซม. ปลาเยสเข้าเพิ่มอยู่ที่ระดับ -31.50 เมตรโดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินใน</p>	<p>2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแฉะเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในข้างเคียงล้ม</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปลักษณะต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการทำก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p>	<p>2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างไว้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p> <p><b>ความถี่ของการตรวจวัด</b></p> <p>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด		<p>6. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>ในระยะเวลาก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของ คนงาน จำนวน 500 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 25.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และเมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การล้างถนน และเครื่องมือก่อสร้าง เป็น ต้น อีกประมาณอีก 11.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความสกปรก ในรูปสารอินทรีย์ต่ำ (บีโอดี) รวมปริมาณน้ำทิ้งที่ระบาย</p>	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 25 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรก ในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมา  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิโอเอส คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



จำนวน 2564  
47/339

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพยาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 36.80 ลบ.ม./วัน พังน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียและกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การล้างถนน และเครื่องมือก่อสร้าง เป็นต้น จะต้องมีการ บดอัดไม่เกิน 20 มก./ล. เพื่อให้พื้นที่มีความเหมาะสมตาม เกณฑ์มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณหน้าประตูหน้าดินของโครงการ มอญ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลอง มอญ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินของแหล่งน้ำ ผิวดิน ตามประเภทของกิจกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็น ประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าจะสามารถสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินใน ระดับต่ำ	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขต/บริษัท เอกชน มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดที่เพิ่มเติม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำรองออก โดยให้น้ำล้างงานเขต/ บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และชุดน้ำถึงบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในพื้นที่	3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
48/339

วันที่ 25/05/2564



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขากองกน้อย ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัน.....  
ธันวาคม 2564  
49/339

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-เฟฉาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำได้ตึ้นจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อกคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</b>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมณฑุอย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรินทร์ พันธ์ารค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด  
 50/339  
 ธันวาคม 2564





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุมพิน วิสส์ จรัญ-ไพยา  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	พัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญสินทวงศ์ด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองมอญ และจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำพบว่าคลองมอญมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืชแพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินสามารถอาศัยอยู่ได้ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล)	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
วิมล ทุ่งวงศ์  
นางสาววิมล ทุ่งวงศ์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
51/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ **สุ่มพิน วิสส์ จรัญ-ไพฑู**  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณ ย.9-15 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p><b>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและ</b> <b>การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน</b> สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น และ</p>		



ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธธารักษ์สิน

ผู้อำนวยการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
52/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จรัญ-ไฟฟ้า  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 80,392.50 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.71:1 (ไม่เกิน 7:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 58.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) 8.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ที่ร่มน้ำผ่านได้ เท่ากับ 2,506.41 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.36 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,781.19 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่ที่น้ำซึมผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 725.22 ตารางเมตร (2,506.41 - 1,781.19)</p> <p>ดังนั้นการพัฒนาก่อสร้างสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		



ลงชื่อ.....นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
53/339

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล์ จรัญ-ไพทยา  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การคมนาคม	เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนจรัญสนิทวงศ์ ในระยะ ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ รวม 40 เที่ยวต่อวัน โดยมีรายละเอียดของ การขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะก่อสร้าง ดังนี้ - รถของเจ้าหน้าที่ ใช้รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน - รถบรรทุกขนส่งคนงาน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 8 เที่ยว/วัน - รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ จำนวน 5 เที่ยว/วัน - รถขนคอนกรีต ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 10 เที่ยว/วัน - รถขนส่งเครื่องจักรหนัก จำนวน 3 เที่ยว/วัน	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อัดลำ เข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอก โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่ เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์สามารถกลับรถที่ ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้อุปกรณ์ทุกกองหยุด ออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวาง การจราจร 5. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนทุกแห่งในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ	1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการ ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และ ดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ ถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกไม่ให้มีดินโคลน และ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มี รถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า โครงการ 3. จัดให้พนักงานตรวจสอบดูแลการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในช่วงนอก เวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรต่อชุมชน

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไพบินธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
อโณทัย พงษ์ขันธ์  
นางสาววรินทร์ พิธีรังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของทางแยก ทางแยกไฟฉาย (TMC-01) ช่วงเข้า กลางวัน และ ช่วง ค่ำ ไม่มีปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น ทั้ง 3 ช่วงเวลา ตามลำดับ จุดกลับรถบริเวณซอยจรัญนิทวงศ์ 28 (TMC-02) ช่วงเข้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยก นี้เพิ่มขึ้น 12, 18 และ 0 pcu./ชม. ตามลำดับ จุดกลับรถบริเวณซอยจรัญนิทวงศ์ 20 (TMC-03) ช่วงเข้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยก นี้เพิ่มขึ้น 12, 36 และ 12 pcu./ชม. ตามลำดับ แยกพาณิชยการธนบุรี (TMC-04) ช่วงเข้า กลางวัน และ ช่วงค่ำ ปริมาณจราจรที่ทางแยกนี้เพิ่มขึ้น 12, 36 และ 12 pcu./ชม. ตามลำดับ ผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของทาง แยก ซึ่งพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการ ก่อสร้าง โครงการไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่ทาง	1. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 2. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะ ทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งใน พื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไป มาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมี ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 3. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษ ดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและ เก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชน	4. จัดให้มีพนักงานคอยควบคุมดูแล การเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกคันที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนจรัญนิทวงศ์ เพื่อไม่รบกวน ต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้ง ดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนน สาธารณะโดยหากพบว่า มีเศษดิน หรือ เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วม ใช้ทาง	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พิธธารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
55/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุมปิน วิลล์ จรัญ-เฟฉาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกแยะนี้เปลี่ยนแปลงลดลงไปจากปัจจุบัน ทุก ช่วงเวลา ทั้งในวงทำงานและ วันหยุด	<p>ผู้ร่วมใช้ทาง</p> <p>7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้องวิ่งในเวลาที่ถูกหมายกำหนด โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าพื้นที่ก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ห้ามวิ่งในช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. และสำหรับกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ห้าม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอาทิตย์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธารังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
56/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล จรัญ-ไพทยา  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วิ่งในช่วงเวลา 6.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-21.00 น. เป็นอันตราย ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง</p> <p>10. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ ด้านหน้าโครงการ และซอยจรัญสนิทวงศ์ 20/1 ด้านข้างโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์</p> <p>12. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ จอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอินพินธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
อ.อ.ท. พงษ์วงศสิน

นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
57/339



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพทยา  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระยยะก่อสร้างต่อวัน ประมาณ 3,274 A. โดยเป็นการใช้ไฟฟ้าจากอุปกรณ์/เครื่องมือ อาทิเช่น Tower Crane ลิฟต์โดยสารข้าง บิมน้ำ ตู้เชื่อม เครื่องปรับอากาศสำนักงาน ส่วน เครื่องเจียร เลื่อย คอมพิวเตอร์โลท เครื่องตัดเหล็ก เครื่องเป่าลม และเครื่องสกัดไฟฟ้า เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวซึ่งมีระบบป้องกันการใช้ไฟเกินติดตั้งควบคุมขณะใช้งานด้วย หม้อแปลงไฟฟ้าจะแปลงกระแสไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงฯ เป็นกระแสไฟฟ้าแรงต่ำเพื่อใช้ในการทำงานก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจะเป็นคนละส่วนกับกระแสไฟฟ้าที่ใช้ตามบ้านเรือนทั่วไปที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวที่มีระบบป้องกันการใช้ไฟฟ้าเกิน โดยติดตั้งแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับใช้จ่ายไฟแก่เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดไฟตก หรือการประชากไฟกับชุมชน</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมระหว่างการปฏิบัติงาน</li> <li>5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน</li> <li>6. ประสานให้การไฟฟ้า นครหลวงเขตธนบุรี เข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิดหรือไฟดับให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<p>1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
**วิวัฒน์ ปรังวณคณ**  
นางสาววิรัตน์ ธีรจรัสสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
58/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-โพธิ์  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการไฟฟ้านครหลวงฯ ซึ่งหากการใช้ไฟฟ้าในโครงการมีปัญหา จะมีการตัดตอนที่หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ไม่โครงการ จึงไม่กระทบกับการใช้ไฟฟ้าแรงต่ำของบ้าน/อาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดไฟฟ้าตกหรือเกิดการกระชากไฟฟ้ากับบ้าน/อาคารข้างเคียงที่อาจเกิดขึ้น	7. หากมีไฟฟ้าตกหรือไฟกระชากต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้าเดิมเกิดความเสียหาย โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข/ชดเชยให้มีสภาพดั้งเดิม	
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 3 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A สูง 21 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.65 เมตร ทาวเวอร์ B สูง 23 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.95 เมตร และทาวเวอร์ C สูง 22 ชั้น มีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมใหม่ให้ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับการปรับตั้งคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดย	-

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพัธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พิธารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด


จำนวน 2564  
59/339

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-เฟฉาย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าจะมีอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการรับส่งสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณ เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สัญญาณได้ตามเดิม และในกรณีจะตั้งแต่วางก่อสร้างจนถึงวันที่ 1 ปี ทั้งนี้ในทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	



ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2564  
60/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต 392.08 ตัน อิฐ 151.04 ตัน เศษกระเบื้อง เซรามิก 25.00 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.36 ตัน และไม่แบบ 10.39 ตัน โดยให้ผู้รับเหมานำวัสดุจากการก่อสร้าง (โดยเฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม่แบบ และเหล็กเส้นผู้รับเหมานำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป และมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด และเศษกระจก เศษแก้ว	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 5, 2, 3 และ 2 ถึง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ หรือจัดให้เพียงพอสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง 2. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ที่มูลฝอยเป็นประจักษ์มาเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบให้หรือถอน สิ่งสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส่วนคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

**ผู้รับผิดชอบ**

- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝ่าเพดาน โครงการจัดจ้างบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีโอเคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคณงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 500 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคณงาน จำนวน 500 คน มีปริมาณ 750 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางกอกน้อยโดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยความสามารถของสำนักงานเขตมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>4. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ</p> <p>5. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิบซัมบอร์ด และเศษกระจก เศษแก้ว ฝ้าเพดาน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรีโอเคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด</p>	

ลงชื่อ.....  
  
 นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
  
 นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิโอเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564  
 62/339



VSE  
 CONSULTANT CO., LTD.  
 บริษัท วิโอเอส คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 36.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 500 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเข้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการ	<p>6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และ เหล็กเส้น ผู้รับเหมานำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>7. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้อง จัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่ สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น ละอองหรือสิ่งสกปรกประอะเปื้อน</p> <p>8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนวัสดุสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	1.ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสซี คอมโซลูชั่นท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
 63/339




**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เท่ากับ 11.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขางอกน้อย ซึ่งปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.011 และร้อยละ 0.019 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้างทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้น้ำดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าจะทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....  
  
 ลงชื่อ..... นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....  
  
 ลงชื่อ..... นางสาววิรินทร์ พิชิตรัมย์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....  
 ธันวาคม 2564  
 64/339





**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงาน ไม่ได้พักในพื้นที่โครงการดังนั้นปริมาณน้ำโสโครก จากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 25.0 ลบ.ม./วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูป ซึ่งน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนเจริญหงส์ (โดยไม่มีการนำกลับ มาใช้) ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 11.80 ลบ.ม./วัน จะระบายลงระบายน้ำแล้วไหลมารวมกัน ที่บ่อพักน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญหงส์ เช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสีย ของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ใน ระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
อัมพร พงษ์มงคลสิน

นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
5 ธันวาคม 2564  
65/339

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลลัส จีอี-ไฟนอย  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวเป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณชนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ถังมุลอย เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณชนบริเวณจรัญสนิทวงศ์</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> <li>ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกมุลอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากทางระบายน้ำของโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....  
นางสาววิรัตน์ พันธ์ารักษ์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
วิรัตน์ พันธ์ารักษ์สิน  
VSE  
CONSULTANT CO.,LTD.  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็น การใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตบางกอกน้อยและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<p>1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการระงับเหตุความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดพื้นที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิบัติงาน 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <p>สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <p>ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันเหตุอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่ และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมวัสดุอันตราย (วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง) ในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนการควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่อาคารและ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



ลงชื่อ.....

นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2564

67/339

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-โพธิ์  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โดยรอบอาคารทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ ขณะเปิดอาคารปฏิบัติงาน ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง (ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน) แผนการอพยพหนีไฟ การค้นหาและช่วยเหลือบุคคล หลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู 2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่า เครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขั้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการจัดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและ	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญไผ่พันธุ์  
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด






**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์</p>	

ลงชื่อ.....  
  
 นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ลงชื่อ.....  
  
 นางสาววิรัตน์ พิศารังคสิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด


จำนวน 2564  
 69/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับจุดไฟหรือดีดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</li> <li>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด</li> <li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

  
 ลงชื่อ.....  
 นายสมพงษ์ ชัยอำไพพันธุ์  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


  
 ลงชื่อ.....  
 นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังคสิน  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
 70/339



**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี วิลล่า จรัญ-ไพศาล  
ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li> <li>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> </ul> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุนานสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษา</p>	

  
 ลงชื่อ..... นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
 บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
 ลงชื่อ..... นางสาววิรัตน์ พิธีรังคลื่น  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุมพินี วิลล่า จรัญ-พะยอม  
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้</p>	

ลงชื่อ.....  
นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์  
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม  
บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....  
นางสาววรินทร์ พิธีการังสิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2564  
72/339

